

IZVJEŠĆE POVJERENIKA O TIJEKU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA
za period od 29.01.2025. do 18.04.2025. godine

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-14/2025

Dužnik: KAMP BANKI d.o.o. Brečevići, Banki 28, OIB: 78407041614

Povjerenik: Snježana Sudarević, Osijek, K. A. Stepinca 35, OIB: 83030278680

Dana 29.01.2025. godine Trgovački sud u Pazinu je donio rješenje kojim se otvara predstečajni postupak nad dužnikom KAMP BANKI d.o.o. Brečevići, Banki 28, OIB: 78407041614.

Sukladno članku 24. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), povjerenik podnosi izvješće o tijeku predstečajnog postupka.

Stupila sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika Darkom Banki, te dogovorila daljnju suradnju i komunikaciju, zatražila i zaprimila traženu poslovnu dokumentaciju koja mi je bila potrebna za izradu ovog izvješća, kao i za obavljanje dužnosti povjerenika u ovom predstečajnom postupku. Ističem kako zakonski zastupnik dužnika redovito surađuje u cijelom ovom periodu od dana otvaranja predstečajnog postupka do izrade ovog izvješća te uredno dostavlja zahtjeve za davanjem suglasnosti za potrebe isplate svih obveza vezanih za isplatom prioritetnih tražbina, kao i tražbina vezanih za redovno poslovanje dužnika.

Dužnik obavlja registriranu djelatnost prvenstveno za vrijeme ljeta, odnosno za vrijeme turističke sezone. Zbog specifičnosti djelatnosti dužnik nema priljeva novčanih sredstava te će iznajmljivanje kampa započeti u lipnju 2025. godine putem Booking-a.

Na dan otvaranja predstečajnog postupka dužnik ima 3 zaposlena radnika, a od 02.02.2025. godine 2 zaposlena, za koje izmiruje obveze po osnovu bruto plaća s kašnjenjem, pa je Porezna uprava donijela rješenje o ovrsi na koje sam kao povjerenik dala suglasnost. No kako je dužnik izmirio obveze po rješenju Porezna uprava je donijela rješenje o obustavi postupka.

Povjerenik je u ovom izvještajnom razdoblju komunicirao preko e-maila, mobitela i uživo s direktorom dužnika kao i s računovodstvom dužnika. Shodno članku 24. Stečajnog zakona kao povjerenik sam u ovom postupku ispitala poslovanje dužnika, ispitala popis imovine i obveza dužnika, ispitala vjerodostojnost prijavljenih tražbina o čemu sam dostavila Financijskoj agenciji očitovanja na 63 prijave tražbina, nadzirala financijsko poslovanje dužnika i stvaranje obveza prema trećim osobama, bila na raspolaganju za pružanje pomoći dužniku u vezi predstečajnog postupka i plana restrukturiranja.

Na temelju bruto bilance s 31.12.2024. godine razvidno je da dužnik od imovine ima u vlasništvu pokretnine, koje vodi na kontu 0310 te kontu 0340, evidentirane kao investicije u tijeku te na kontu 0360 predujmovi za opremu šatora ADRIA, predujam za restoran ADRIALIFT, te predujam za građ. radove ASTORIA, u ukupnom iznosu od 4.285.603,94 eura.

Pokretnine su opisane u prilogu prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka. Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2024. godine iznosila su 143.891,58 eura.

Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazin pod br. OV-3914/2020 od 10.09.2020. uknjiženo je pravo građenja u zk.ul. 2504, k.o. Tinjan, na teret kč.br. 3626/3, k.o. Tinjan, u naravi šuma, 1640 m², uz istovremeno osnivanje novog zk.ul. br. 2504, k.o. Tinjan, upisom prava građenja kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela.

FINA je dostavila sudu tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina vjerovnika te je isto objavljeno dana 03.03.2025. godine na e-oglasnoj ploči suda. Iz objavljene tablice FINA-e vidljivo je da je u zakonskom roku zaprimljeno šezdeset i dvije prijave tražbina (62) vjerovnika s prilogima. Osim toga, FINA je sačinila i dopunu tablice prijavljenih tražbina za još jednog (1) vjerovnika koja je objavljena na e-oglasnoj ploči sudova 24.03.2025. godine. Dužnik ima dva (2) razlučna vjerovnika, koji su izjavili da se ne odriču prava na odvojeno namirenje iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i da ne pristaju na odgodu namirenja. Izlučnih vjerovnika nema.

U zakonskom roku dužnik i povjerenik su se očitovali o prijavljenim tražbinama te su svoje očitovanje dostavili FINA-i, koja su objavljena na e-oglasnoj ploči sudova dana 14.04.2025. godine.

Dužnik podmiruje sve obveze nastale nakon otvaranja predstečajnog postupka, međutim zbog teže financijske situacije iste podmiruje s malim zakašnjenjem.

Ročište radi ispitivanja zaprimljenih tražbina u predstečajnom postupku dužnika po članku 46. SZ-a sud je zakazao za dan 27.05.2025. godine.

Dužnik još nije izradio prijedlog plana restrukturiranja, ali je zakonski zastupnik dužnika izjavio da će u zakonom propisanom roku isti dostaviti sudu. Dužniku prijedlog plana restrukturiranja izrađuje agencija MANEO d.o.o. iz Zagreba, uz pravnu pomoć odvjetnika Juraja Blažića iz Zagreba.

Osijek, 18.04.2025. godine

Povjerenik

Snježana Sudarević